

# LISTA ROBÓT BUDOWLANYCH

## 1. ELEMENTY PODSTAWOWE

- 1.1 Zakres robót wyszczególniony jest ramowo w opisie technicznym projektu wykonawczego – **ZWRÓCIĆ UWAGĘ SZCZEGÓLNIIE NA PUNKT 4 I PUNKT 18 OPISU.**
- 1.2 Charakterystyka przegród budowlanych wraz z wyliczeniem powierzchni podana jest w **liście przegród budowlanych.**
- 1.3 Podstawą do opracowania przedmiaru i kosztorysu budowlanego jest załączony projekt wykonawczy architektoniczny oraz projekt wykonawczy konstrukcyjny.

## 2. LISTA ROBÓT BUDOWLANYCH – JAKO USZCZEGÓLOWIENIE ZAKRESU ROBÓT WYSZCZEGÓLNIONEGO W OPISIE TECHNICZNYM

- 2.1 Rozbiórki istniejących warstw ocieplanych przegród budowlanych – warstwy do usunięcia są wymienione dla każdej przegrody w liście przegród budowlanych.
- 2.2 Przegląd, ocena oraz przygotowanie z ewentualną naprawą istniejących podłoży ścian zewnętrznych i stropodachów do ułożenia warstw projektowanych.
- 2.3 Demontaże istniejącej ślusarki aluminiowej – cały zakres przewidziany do wymiany na nowe okna i przeszklenia elewacyjne.
- 2.4 Demontaż wewnętrznych rolet zamontowanych na demontowanych oknach – zdemonstowane rolety przekazać Inwestorowi (przyjąć jedną trzecią powierzchni okien).
- 2.5 Demontaż żaluzji wertykalowych zamontowanych przy demontowanych oknach (przyjąć dwie trzecie powierzchni okien).
- 2.6 Demontaż zewnętrznych rolet kasetowych na oknach środkowego traktu nad dolnymi stropodachami: 3 szt. na elewacji pd. : 2 szt. na połowie okna (na jednej kwaterze) , jedna szt. na całym oknie (na dwóch kwaterach).
- 2.7 Demontaż wewnętrznych siatek stalowych i krat wewnętrznych na oknach dolnego parteru: przyjąć 50 m<sup>2</sup>.
- 2.8 Montaż nowych siatek stalowych i krat wewnętrznych na oknach dolnego parteru: przyjąć 70 m<sup>2</sup>.
- 2.9 Demontaż zewnętrznych krat okiennych na oknach dolnego parteru: szer. 1,20m x wys. 1,60m: 7 szt. na elewacji południowej.
- 2.10 Demontaż krat zewnętrznych okiennych szer. 2,30 m x wys. 1,0 m: 5 szt. w ścianach podłużnych traktu środkowego w poziomie stropodachu;
- 2.11 Demontaż wewnętrznych parapetów (w większości lastrykowych) przy wymienianych oknach na dolnym parterze – długość wziąć z rysunków wg długości zestawów okiennych.
- 2.12 Demontaże wszystkich świetlików kopułkowych na stropodachach.
- 2.13 Demontaż stalowego masztu flagowego zamocowanego do murowanego komina 1 szt.
- 2.14 Demontaż 2 szt. drabin stalowych na dachu po obu stronach nadbudówki oraz wykonanie i montaż dwóch nowych drabin na wzór starych (wg rys.).
- 2.15 Nadmurówki kominów murowanych po zdemonstowaniu starych czap kominowych, przed założeniem nowych czap (na dwie – trzy cegły).
- 2.16 Przegląd i naprawa tynków na ścianach kominów murowanych.
- 2.17 Wymiana betonowych czap kominowych na kominach murowanych.
- 2.18 Nadmurówki otworów okiennych w środkowym trakcie po zdemonstowaniu starych okien nad dolnymi stropodachami w celu podniesienia krawędzi parapetów – nadmurówka na dwie cegły (na ok. 15cm): 62 okna o szerokości 2,20 mb.
- 2.19 Nadmurowka ścian nadbudówki traktu środkowego z wyjściem na dach – na dwie – trzy cegły.

- 2.20 Wydłużenie stalowych tralek schodów zewnętrznych w prześwicie do uzyskania wysokości 110cm.
- 2.21 Podstawy dachowe i otwory w płytach panwiowych stropodachu dla projektowanych wywietrzaków na obu dolnych połaciach stropodachu (ilość:  $6 \times 18 = 108$  szt.).
- 2.22 Osuszanie, odsalanie, odgrzybianie odsłoniętych elementów zakres wg konieczności po dokonaniu odkrywek. Przyjąć powierzchnię  $200 \text{ m}^2$ .
- 2.23 Czyszczenie powierzchni parą chemicznie pod ciśnieniem oraz opracowanie spękań muru i spoinowanie wg opisu (pkt. 18.15.4). Przyjąć powierzchnię  $500 \text{ m}^2$ .
- 2.24 Stalowe blachy maskujące styki dylatacyjne na ścianach (pasy pod- i nadokiennne obu elewacji podłużnych piętra) i podniebiu: oczyścić, pomalować zestawem farb antykorozyjnych do środowiska miejskiego. Szerokość powierzchni pasa 30 cm. Długość:  $8 \times 0,60 + 2 \times 2,50 + 1 \times 29,50 = 39,3 \text{ mb}$  (40mb). Powierzchnia stalowa do oczyszczenia i zakonserwowania:  $40 \times 0,3 = 12 \text{ m}^2$ .
- 2.25 Ułożenie rur kablowych w gruncie wg dyspozycji na rzucie dolnego parteru.
- 2.26 Siłowniki do kwater okiennych zasilanych elektrycznie.
- 2.27 Parapety wewnętrzne dostawa i montaż (ilość wg zestawienia w tabeli).
- 2.28 Wykonanie i obróbka otworów w cokole do nawiewników N1 oraz zamurowanie niewykorzystywanych otworów istniejących.
- 2.29 Montaż i obróbka nawiewników N2 w podniebiu – precyzyjna zabudowa GK od strony pomieszczeń w formie ciągłego fryzu nadokiennego z osadzonymi kratkami.
- 2.30 Demontaż istniejących akcesoriów elewacyjnych i zdeponowanie ich u Inwestora.
- 2.31 Montaż nowego logo i akcesoriów elewacyjnych.
- 2.32 Obudowa ppoż. istniejących i odtwarzanych słupków międzyokiennych oraz zamontowanie indywidualnie wykonanych osłon aluminiowych tych słupków – wg szczegółów i zestawienia.
- 2.33 Montaż kratki wentylacyjnych na elewacjach (patrz zestawienie tabelaryczne i odniesienia na rysunkach).
- 2.34 W pom. C0/1 obudowa projektowanego kanału wentylacyjnego (zabudowa GK lub OSB na podkonstrukcji + drzwiczki rewizyjne wg potrzeb na wymiar).
- 2.35 W pom. C0/14 obudowa projektowanego kanału wentylacyjnego (zabudowa GK lub OSB na podkonstrukcji + drzwiczki rewizyjne wg potrzeb na wymiar).
- 2.36 Stosowanie osłon ochraniających instalacje c.o. (grzejniki, piony i podejścia) wzdłuż wymienianych okien i przeszkleń elewacyjnych.
- 2.37 W razie uszkodzenia naprawa elementów instalacji c.o. wewnątrz budynku
- 2.38 Zewnętrzne zawory wody zimnej ze złączką do węża w cokole elewacji północnej: 1 szt. do przełożenia i wydłużenia do nowego lica oraz 1 szt. do zamontowania w nowym licu z przejściem przez ścianę i zakorkowaniem od strony pomieszczenia.
- 2.39 Wymiana 5 szt. włączów żeliwnych do studni na sieciach zewnętrznych w obrębie podestu okalającego budynek (wraz z obrzeżem i regulacją wysokości). Przyjąć dodatkowo 3 włązy. Razem 8 szt. włączów do wymiany i regulacji.
- 2.40 Demontaż stalowej osłony kabli TT prowadzonych wzdłuż cokołu w narożu południowo-zachodnim (kątownik  $40 \times 40$ , długość  $15 \text{ mb} + 6,5 \text{ mb} = 21,5 \text{ mb}$ ).
- 2.41 Przełożenie do nowej kanalizacji rurowej podposadzkowej kabli TT zatopionych w posadzce podestu okalającego budynek – kanalizacja z rur np. Arot 50, długość łączną przyjąć 50 mb.
- 2.42 Przełożenie nawierzchni chodnikowej na szerokości prześwitu po stronie północnej z wykształceniem pochylni z podbudową dla ruchu średniego. Powierzchnia  $18 \times 3 = 54 \text{ m}^2$ . Różnica wysokości: 18cm.
- 2.43 Przełożenie i poszerzenie istniejącego podjazdu w nawierzchni drogi wewnętrznej na szerokości prześwitu po stronie południowej. Asfaltobeton z podbudową dla ruchu średniego. Powierzchnia  $7 \times 0,5 = 3,50 \text{ m}^2$ . Różnica wysokości: 9cm.
- 2.44 Rozbiórka i ponowne ułożenie posadzki na zewnętrznym podejściu okalającym budynek wzdłuż elewacji wschodniej i narożnika południowo-wschodniego celem wykonania wykopu do

docieplenia ścian w gruncie. Posadzka z płyt granitowych promieniowanych, układanych w szachownicę wraz z podbudową i zagęszczeniem podłoża. Powierzchnia:  $7,00 \times 2,00 = 14,00 \text{ m}^2$  od strony ulicy;  $0,6 \times (7,00 + 8,00) + 2,00 \times 12,00 = 33 \text{ m}^2$  od strony pochylni. Razem  $47 \text{ m}^2$ .

- 2.45 Rozbiórka i odtworzenie nawierzchni dróg wewnętrznych chodników i trawnika (poza obrysem podestu okalającego budynek) – w celu wymiany uziomu otokowego. Przyjąć szer. 2 mb, długość  $2 \times 140 \text{ mb} + 2 \times 30 \text{ mb}$ . **W tym 2mb x 30 mb na terenie sąsiada!**
- 2.46 Tymczasowe zajęcie terenu sąsiada na czas robót na elewacji zachodniej.
- 2.47 Przeróbki budowlane lunet świetlików na dolnych dachach zakres i rozwiązanie do ustalenia w trakcie robót po dokonaniu rozbiórek: ilość 68 szt., pow. otworu:  $60 \text{ cm} \times 60 \text{ cm}$ , wys.  $135 \text{ cm}$ .
- 2.48 Wykończenie lunet świetlików dopasowane do wystroju danego wnętrza – do uszczegółowienia w trakcie robót w ramach nadzoru autorskiego. Ilość: 299 szt. o powierzchni dolnej otworu  $100 \text{ cm} \times 100 \text{ cm}$ , wysokości średnio  $80 \text{ cm}$ .
- 2.49 Zaślepienie stalowych tulei otworów nawiewnych wentylacyjnych w stropie podniebia piętra: średnica  $16 \text{ cm}$ , 110 szt.
- 2.50 Wieńce żelbetowe na ścianach attyki nadbudówki wg szczegółu SB3 – dłuż.  $2 \times 4,20 = 8,40 \text{ mb}$ .
- 2.51 Obróbki dekarские i uszczelnienia istniejących – przekładanych przejść instalacyjnych przez stropodachy (przewody odpowietrzające kanalizacji, przewody rurowe wentylacji, przepusty kablowe itp.) – przyjmuje się szacunkowo 100 szt. otworów o średnicy od  $50$  do  $250 \text{ mm}$ .
- 2.52 Nowe opierzenia krawędziowe na krawędziach stropodachów: długość:  $2 \times 130 + 2 \times 30 + 4 \times 3 + 2 \times 4 = 340 \text{ mb}$ .
- 2.53 Wymiana rynien wiszących: średn. istniejących  $130 \text{ mm}$ , średn. projektowanych  $150 \text{ mm}$ . Długość:  $2 \times 130 = 260 \text{ mb}$ . Średn. proj. na nadbudówce:  $120 \text{ mm}$ . Długość:  $2 \times 13 = 26 \text{ mb}$ .
- 2.54 Wymiana rur spustowych zewnętrznych: średn. istn. i proj.  $100 \text{ mm}$ : 12 szt. o długości  $1,40 \text{ mb}$  każda + 12 szczelnych przejść przez stropodach średn.  $150\text{-}160 \text{ mm}$  oraz 4 szt. średn.  $80 \text{ mm}$  o długości  $0,60 \text{ mb}$  każda z wylewką swobodną.
- 2.55 Wymiana wpustów dachowych na nowe podgrzewane z łapaczami liści: 12 szt.
- 2.56 Roboty w klatkach schodowych na piętrze: (pom. nr A2/34, B2/25, C2/28):
  - a) Zabezpieczenie ścian i posadzki wraz z pustką schodów przed uszkodzeniami, zabrudzeniem i zapyleniem w związku z powiększaniem otworów świetlikowych,
  - b) Prace przy otworach świetlikowych (powiększanie otworów poprzez wycinanie górnej części płyty żelbetowej prefabrykatu stropodachowego) prowadzone z rusztowań wewnętrznych,
  - c) Wyprawki sufitów i lunet świetlików,
  - d) Odtworzeniowe malowanie sufitów i ścian powyżej zachowywanych fryzów.
- 2.57 Roboty wewnętrzne na ścianach wzdłuż górnych okien traktu środkowego na piętrze: wymiana górnych okien z montażem nowych parapetów, wyprawkami i malowaniem ścian przyokiennych (prace z rusztowań wewnętrznych) 62 okna szerokości  $2,20 \text{ mb}$ , wys.  $1,00 \text{ mb}$ .
- 2.58 Roboty wewnętrzne na przegrodach ściennych (ściany wewnętrzne działowe lekkie):
  - a) Rozbiórki styków wewnętrznych ścian poprzecznych ze słupkami przeszkleń fasadowych:
    - 58 styków o wysokości  $3,05 \text{ mb}$  (szer.  $10\text{-}25 \text{ cm}$ ) na piętrze,
    - 34 styki o wysokości  $2,80 \text{ mb}$  (szer.  $10\text{-}25 \text{ cm}$ ) na górnym parterze,
    - 31 styków o wysokości  $1,70 \text{ mb}$  (szer.  $10\text{-}25 \text{ cm}$ ) na dolnym parterze,
    - Łączna długość:  $58 \times 3,05 + 34 \times 2,80 + 31 \times 1,70 = 325 \text{ mb}$ ; powierzchnia obustronna:  $2 \times 0,25 \times 325 = 163 \text{ m}^2$ .
  - b) Wykonanie nowej zabudowy powstałych szczelin w technologii GK (po zamontowaniu osłon słupków międzyokiennych), ilości j.w.
  - c) Obustronne wymalowanie wykonanej zabudowy,
  - d) Naprawa i wymalowanie pasa ścian o szerokości  $1,00 \text{ mb}$  – dostosowane materiałowo i kolorystycznie do istniejącego wykończenia ścian w danym pomieszczeniu (informacje o wykończeniu ścian zawarte są w tabelach pomieszczeń). Powierzchnia obustronna:  $2 \times 325 \text{ mb} \times 1,00 \text{ mb} = 650 \text{ m}^2$ .

- 2.59 Roboty wewnętrzne na przegrodach ściennych (ściany poprzeczne wewnętrzne murowane i żelbetowe):
- Rozbiórki styków wewnętrznych ścian poprzecznych ze słupkami przeszkleń fasadowych:
    - 16 styków o wysokości 3,05 mb (szer. 10-25 cm) na piętrze,
    - Łączna długość:  $16 \cdot 3,05 = 50 \text{ mb}$ ; powierzchnia obustronna:  $2 \cdot 0,25 \cdot 50 = 25 \text{ m}^2$ .
  - Wykonanie nowej zabudowy powstałych szczelin w technologii GK (po zamontowaniu osłon słupków międzyokiennych), ilości j.w.
  - Obustronne wymalowanie wykonanej zabudowy,
  - Naprawa i wymalowanie pasa ścian o szerokości 1,00 mb – dostosowane materiałowo i kolorystycznie do istniejącego wykończenia ścian w danym pomieszczeniu (informacje o wykończeniu ścian zawarte są w tabelach pomieszczeń). Powierzchnia obustronna:  $2 \cdot 50 \text{ mb} \cdot 1,00 \text{ mb} = 100 \text{ m}^2$ .
- 2.60 Roboty wewnętrzne na przegrodach ściennych (ściany zewnętrzne żelbetowe):
- Wyprawki i wymalowania lub odtworzenie istniejących okładzin ściennych na stykach wewnętrznych ścian żelbetowych ze słupkami przeszkleń fasadowych w pasie szerokości 1,00 mb. (dostosowane materiałowo i kolorystycznie do istniejącego wykończenia ścian w danym pomieszczeniu - informacje o wykończeniu ścian zawarte są w tabelach pomieszczeń):
    - 4 styki o wysokości 3,05 mb na piętrze,
    - 22 styki o wysokości 2,80 mb na górnym parterze,
    - 22 styków o wysokości 1,70 mb na dolnym parterze,
    - Łączna długość:  $4 \cdot 3,05 + 22 \cdot 2,80 + 22 \cdot 1,70 = 112 \text{ mb}$ ; pow. jednostronna:  $112 \cdot 1 = 112 \text{ m}^2$ .
- 2.61 Roboty wewnętrzne na przegrodach ściennych (ściany podokienne dolnego parteru):
- Wyprawki i wymalowania lub odtworzenie istniejących okładzin ściennych po wymianie parapetów wewnętrznych w pasie wysokości do posadzki 1,20 mb. (dostosowane materiałowo i kolorystycznie do istniejącego wykończenia ścian w danym pomieszczeniu - informacje o wykończeniu ścian zawarte są w tabelach pomieszczeń): 170 mb. Powierzchnia:  $170,00 \cdot 1,20 = 204 \text{ m}^2$ .
- 2.62 Roboty wewnętrzne na posadzkach:
- Naprawa i (lub) odtworzenie posadzek w pomieszczeniach na styku z wymienianymi fasadami: szerokość 1,00 m, długość łączna: [piętro 2 x 130 mb] + [górny parter 6x24 mb + 4x11mb] + [nadbudówka dachowa 2x3,50 mb] = ogółem 455 mb; powierzchnia posadzek do naprawy:  $455 \cdot 1,0 = 455 \text{ m}^2$ . Naprawcze materiały i technologie dostosowane materiałowo i kolorystycznie do istniejącego wykończenia posadzek w danym pomieszczeniu - informacje o wykończeniu posadzek zawarte są w tabelach pomieszczeń.
- 2.63 Roboty wewnętrzne na sufitach:
- Naprawa i (lub) odtworzenie sufitów w pomieszczeniach na styku z wymienianymi fasadami: szerokość 1,00 m, długość łączna: [piętro 2 x 130 mb] + [górny parter 6x24 mb + 4x11mb] + [nadbudówka dachowa 2x3,50 mb] + [dolny parter 6x24mb + 3x11mb] = ogółem 632 mb; powierzchnia posadzek do naprawy:  $632 \cdot 1,0 = 632 \text{ m}^2$ . Naprawcze materiały i technologie dostosowane materiałowo i kolorystycznie do istniejącego wykończenia sufitów w danym pomieszczeniu - informacje o wykończeniu sufitów zawarte są w tabelach pomieszczeń.
  - Demontaże i ponowne montaże sufitów podwieszonych pod zaślepianymi świetlikami: powierzchnia  $2 \cdot 130 = 260 \text{ m}^2$ . Praca z rusztowań wewnętrznych. Naprawcze materiały i technologie dostosowane materiałowo i kolorystycznie do istniejącego wykończenia sufitów w danym pomieszczeniu - informacje o wykończeniu sufitów zawarte są w tabelach pomieszczeń.

- c) Naprawa i (lub) odtworzenie sufitów w pomieszczeniach na styku z wymienianymi świetlikami dachowymi w trakcie środkowym (bez klatek schodowych wymienionych w innym punkcie): powierzchnia  $2 \times 260 = 520 \text{ m}^2$ . Prace obejmują również obrobienie wnętrz lunet świetlików. Praca z rusztowań wewnętrznych. Naprawcze materiały i technologie dostosowane materiałowo i kolorystycznie do istniejącego wykończenia sufitów w danym pomieszczeniu - informacje o wykończeniu sufitów zawarte są w tabelach pomieszczeń.
- d) Naprawa i (lub) odtworzenie sufitów w pomieszczeniach w obu bocznych traktach na styku z wymienianymi świetlikami dachowymi: dla jednego otworu świetlikowego przyjmuje się powierzchnię sufitu  $4 \text{ m}^2$ . Razem ilość świetlików: 72 szt. (w tym 4 szt. zaślepiane). Powierzchnia  $72 \times 4 = 288 \text{ m}^2$ . Prace obejmują również obrobienie wnętrz lunet świetlików. Praca z rusztowań wewnętrznych. Naprawcze materiały i technologie dostosowane materiałowo i kolorystycznie do istniejącego wykończenia sufitów w danym pomieszczeniu - informacje o wykończeniu sufitów zawarte są w tabelach pomieszczeń.
- e) Wyprawki sufitów w pomieszczeniach w obu bocznych traktach w związku z montażem nowych wywietrzaków dachowych. Przyjmuje się  $1 \text{ m}^2$  na 1 wywietrzak. Ilość wywietrzaków: 108 szt. Powierzchnia sufitów do naprawy i wyprawienia:  $108 \times 1 = 108 \text{ m}^2$ .
- f) Przełożenie opraw dachowych w pomieszczeniach w obu bocznych traktach w związku z montażem nowych wywietrzaków dachowych – opcjonalnie, w sytuacji wystąpienia kolizji nowego wywietrzaka z istniejącą oprawą oświetleniową zamontowaną na suficie danego pomieszczenia. Przyjmuje się szacunkowo 30 kolizji do usunięcia.

2.64 Elementy konstrukcyjne wg rozwiązań zawartych w tomie 2 (konstrukcja):

- a) Powiększenie otworów w górnym stropodachu do osadzenia świetlików z funkcją klap oddymiających: 51 szt.,
- b) Zamknięcie otworów w stropodachach po likwidowanych świetlikach:  $71 + 8 \text{ szt.} = 79 \text{ szt.}$ , w tym 8 szt. z przejściem instalacyjnym do przełożenia,
- c) Zamknięcie otworów w stropodachu górnym w miejscach wymiany świetlików na atrapy świetlików:  $112 + 3 \text{ szt.} = 115 \text{ szt.}$ , w tym 3 szt. z przejściem instalacyjnym do przełożenia,
- d) Odtworzenie słupków międzyokiennych na piętrze na elewacji południowej (9 szt.) + rezerwa na wymianę słupków istniejących – wg potrzeb po ocenie ich stanu technicznego w trakcie robót. Rezerwę przyjmuje się w ilości po 10 szt. słupków o przekroju rurowym  $60 \times 80$  dla piętra, oraz 10 szt. dla słupków zlokalizowanych w wysokości dolnego i górnego parteru o przekroju rurowym  $60 \times 100$  (razem rezerwa 20 słupków),
- e) Wykonanie i montaż konsol podpierających nowe okna i przeszklenia elewacyjne – opcjonalnie wg potrzeb, które wynikać będą z rysunków warsztatowych i wytycznych montażu nowych okien i przeszkleń elewacyjnych.

2.65 Rezerwa na różne obudowy maskujące w technologii GK na systemowej podkonstrukcji – do wprowadzenia w trakcie robót wg potrzeb w ramach nadzoru autorskiego. Przyjmuje się  $200 \text{ m}^2$ .

2.66 Zapewnienie stałego nadzoru konserwatora zabytków, technologa.

2.67 Opracowanie konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej opisowo-fotograficznej, ilustrującej poszczególne etapy prac i przekazanie 1 egz. Inwestorowi oraz 1 egz. do biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Projektant:

mgr inż. arch. Wojciech Tkaczyk

Poznań, kwiecień 2011 r.